

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников

по выбору способа управления многоквартирного дома по адресу: ул. 9-я Северная линия, д.23, корпус 3 в форме заочного голосования проводимого с 22.12.2011 г. по 26.12.2011г..

Поступило 90 (девяносто) решений. Все решения допущены к голосованию. Проголосовавшие обладают 5354,28 кв.м., что составляет 54.44% от общего количества собственников в многоквартирном доме.
Кворум состоялся.

Расчет голосов по вопросам непосредственной компетенции общего собрания собственников многоквартирного дома осуществляется в соответствии с долей собственника в общей собственности. Остальные вопросы рассчитываются исходя из количества проголосовавших за данный вопрос.

По первому вопросу предложено выбрать счетную комиссию в составе: Павлова Л.А. (кв.16), Павлов Д.В. (кв.16), Соколова Н.В. (кв.125), Соколов П.С. (кв.125), Корнакова Н.Д. (кв.47), Корнаков С.А. (кв.47), Чигирин К.В. сотрудник ГКУ ИС р-на «Северный».
Принято решение: выбрать счетную комиссию в составе Павлова Л.А. (кв.16) – 69 голосов «за», Павлов Д.В. (кв.16) – 53 голоса «за», Соколова Н.В. (кв.125) – 69 голосов «за», Соколов П.С. (кв.125) – 64 голоса «за», Корнакова Н.Д. (кв.47) – 51 голос «за», Корнаков С.А. (кв.47) – 48 голосов «за», Чигирин К.В. сотрудника ГКУ ИС р-на «Северный» - 51 голос «за».

По второму вопросу предложено выбрать место размещения решений общих собраний собственников.

Решение не принято. Ни за один из предложенных вариантов не проголосовало более 50% собственников.

По третьему вопросу предложено выбрать способ уведомления каждого собственника помещения о проведении общих собраний собственников помещений.

Решение не принято. Ни за один из предложенных вариантов не проголосовало более 50% собственников.

Уведомление о проведении общих собраний собственников помещений проводится в соответствии с ЖК РФ.

По четвертому вопросу предложено выбрать способ управления многоквартирным домом.

Принято решение: Выбрать способом управления многоквартирным домом «управление управляющей организацией» - 77 голосов «за» (51,16% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме).

Поскольку большинством голосов собственников выбран способ управления «управление управляющей организацией», то вопросы поставленные в пунктах 5 и в пунктах 7 не рассматриваются.

По вопросу 6.1 предложено выбрать управляющую компанию.

Принято решение: Выбрать управляющей компанией ДЕЗ района Северный – 75 голосов «за» (50.69% от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме).

По вопросу 6.2 предложено выбрать в совет дома следующих собственников: Павлова Л.А. (кв.16), Павлов Д.В. (кв.16), Соколова Н.В. (кв.125), Соколов П.С. (кв.125), Корнакова Н.Д. (кв.47), Корнаков С.А. (кв.47)

Принято решение выбрать в состав совета дома: Павлова Л.А. (кв.16) – 66 голосов «за», Павлов Д.В. (кв.16) – 54 голоса «за», Соколова Н.В. (кв.125) – 69 голосов «за», Соколов П.С. (кв.125) – 59 голосов «за», Корнакова Н.Д. (кв.47) – 47 голосов «за», Корнаков С.А. (кв.47) – 45 голосов «за».

По вопросу 6.3 предложено выбрать председателя совета дома

Принято решение выбрать председателем совета дома Павлову Л.А. – 48 голосов «за».

По вопросу 6.4 предложено определить лицо уполномоченное от лица собственников на заключение договора управления с Управляющей организацией.

Принято решение определить лицом уполномоченным от лица собственников на заключение договора управления с Управляющей организацией Павлову Л.А. – 48 голосов «за» .

По вопросу 6.5 предложено определить место хранения документов по выбору способа управления.

Принято решение: определить местом хранения документов по выбору способа управления ГКУ «ИС района Северный». – 53 голоса «за».

Дата составления протокола «28» декабря 2011 г.

Подписи членов Счетной Комиссии:

1) Павлова Л.А. 

2) Павлов Д.В. 

3) Соколова Н.В. 

4) Соколов П.С. 

5) Корнакова Н.Д. 

6) Корнаков С.А. 

7) Чигирин К.В. 

Протокол составлен на 2-х листах.